



Einwohnergemeinde Münchenbuchsee

## Arealentwicklung Jowa-Areal

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

---

### Änderung Zonenplan 1: Siedlung

Zone mit Planungspflicht Nr. 27 «Jowa»

Öffentliche Auflage

Bern, 8. September 2025

2136\_ZP\_Aend\_ZPP\_Jowa - PH/bm/mo

Massstab: 1:2'000

Planformat: A4

# Zonenplanänderung ZPP Nr. 27 «Jowa»

## Legende

 Änderungsperimeter

## Festlegung

 Zone mit Planungspflicht

 Sektorengrenze ZPP

## Hinweise

### Nutzungszonen

 Wohnzone 3-geschossig

 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig

 Arbeitszone 1

 Arbeitszone 3

 Zone für öffentliche Nutzung

 Bestehende Überbauungsordnung

### Übergeordnetes Recht / Hinweise

 Gebäude

 Wald

### Quellenvermerke:

- Zonenplan 1: Siedlung der Einwohnergemeine Münchenbuchsee (Genehmigung durch das AGR am 4.10.2013)
- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2023



**Genehmigungsvermerke**

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung vom | 18. August bis 22. September 2023 |
| Kantonale Vorprüfung vom   | 7. Juli 2025                      |

**Öffentliche Auflage**

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Publikation im Amtsblatt vom          | 15. Oktober 2025                  |
| Publikation im amtlichen Anzeiger vom | 17. Oktober 2025                  |
| Öffentliche Auflage vom               | 17. Oktober bis 17. November 2025 |
| Einspracheverhandlung am              | .....                             |
| Erledigte Einsprachen                 | .....                             |
| Unerledigte Einsprachen               | .....                             |
| Rechtsverwahrungen                    | .....                             |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| <b>Beschlossen durch den Gemeinderat am</b>         | ..... |
| <b>Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am</b> | ..... |
| <b>Beschlossen durch die Stimmberechtigten am</b>   | ..... |

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Namens der Einwohnergemeinde Münchenbuchsee: |       |
| Der Präsident                                | ..... |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Der Gemeindeschreiber | ..... |
|-----------------------|-------|

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: |       |
| Münchenbuchsee, den                         | ..... |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Der Gemeindeschreiber | ..... |
|-----------------------|-------|

|                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Genehmigt durch das Amt für Gemeinden<br/>und Raumordnung am</b> | ..... |
|---------------------------------------------------------------------|-------|